

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de controle: OUDSTRIJDESSTRAAT 10, 3630 MAASMECHELEN, Belgique

📅 Datum van het bezoek:  
22/05/2026

🕒 Volgend controlebezoek:  
18 Maanden vanaf Akte

👤 Agent-bezoeker:  
Ayhan Gözen

**BESLUIT: NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	Eigenaar Oudstrijdersstraat 10 - 3630 Maasmechelen
Adres	OUDSTRIJDESSTRAAT 10, 3630 MAASMECHELEN, Belgique
Installateur	
Naam	ONBEKEND
BTW	

### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	OUDSTRIJDESSTRAAT 10, 3630 MAASMECHELEN, Belgique
Meternummer	49 886 490
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis Huishoudelijk
EAN-Code	

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

<b>Inspectietype</b>	Oude Installatie - Andere (8.4)
<b>Datum van de uitvoering van de installatie</b>	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981
<b>Funderingen</b>	Vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

<b>Verbinding Meter-Verdeelkast</b>	VOB 4X6
<b>Bedrijfsspanning</b>	3 x 400 V + N
<b>Algemene Beveiliging</b>	25 4P
<b>Maximale Beveiliging</b>	25 4P
<b>Aantal Verdeelborden</b>	2
<b>Aarding</b>	Aardingspen
<b>Spreadingsweerstand</b>	Niet gemeten $\Omega$
<b>Beschrijving van de Installatie</b>	Differentieel 40A / 30mA 1 x 16A smeltveiligheid 2 x 20A smeltveiligheid 1 x 25A 4p automaat

### Differentieel(en)

Description	Type	Nominale Stroom	Gevoeligheid
A-40A-30mA	A	40 A	30 mA

## Resultaten van de controle

Testapparatuur: MEG-003 / 102585017

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	
Testknop van de DAR ( $\Delta In$ )	OK
Nominale Verschilstroom van de DAR ( $\Delta In$ )	OK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	NOK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Overstroom	NOK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

## Inbreuken

Code	Label	Paragraphe
<b>Schema's &amp; administratief</b>		
108	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1 2.12 ; 2.13 ; 3.1.2.1; 9.1.1; 9.1.2
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
<b>Elektrische kast(en)</b>		
201	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	L1 3.1.3.3
204	Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4.
206	Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	L1: 5.3.5.1.
207	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd. Bord	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4
208	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
210	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
<b>Metingen en tests</b>		
304	De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).	L1 6.4.5.1.
301	De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.	L1 4.2.3.2 ; 5.4.2.1
<b>Aarding</b>		
402	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	L1 : 2.5 ; 5.4.2.1 ; 5.4.3.5
<b>Differentieel</b>		
501	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens $I_n = 40A$ , een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	L1 4.2.3.4
502	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	L1 4.2.4.3

Code	Label	Paragrafe
503	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor de kringen uitgerust met contactdozen zonder aardingscontact.	L1 8.2.1.6
<b>Overstroombeveiliging</b>		
606	De nominale stroomsterkte van de beveiliging (smeltveiligheid/automaat/differentieelschakelaar) aanpassen aan de doorsnede van de geleiders.	L1 4.4.1.5 ; 5.2.4
<b>Installatie</b>		
705a	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
<b>Leidingen</b>		
808	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden.	L1: 5.2.9.3.; L1:5.2.9.6.
<b>Aarding</b>		
418	De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien	L1:5.3.5.3.g. & 5.4.3.5
<b>Elektrische kast(en)</b>		
222	De IP-graad van het bord is niet in overeenstemming met de aanwezige uitwendige invloedsfactoren.	L1:5.1.4. & 9.1.6.
<b>Overstroombeveiliging</b>		
611	De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen.	L1:5.3.5.5.

## Opmerkingen

Code	Bewoording
We kunnen niet uitsluiten dat er bij na controle bijkomende inbreuken zullen zijn	We kunnen niet uitsluiten dat er bij na controle bijkomende inbreuken zullen zijn
<b>1. Installation domestique</b>	
Isolatie	De isolatie weerstand kan niet gemeten worden.

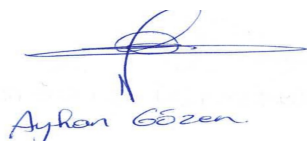
## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



Ayhan Gözen

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen